#### 青年教师宿舍小三楼维修改造工程 工程

## 招标工程量清单

招	标	人:	
			(单位盖章)
造化	介咨询	自人:	
			(单位盖章)

年 月 日

# 青年教师宿舍小三楼维修改造工程 工程 招标工程量清单

招标人:	(单位盖章)	造价咨询人:_	(单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:_	(签字或盖章)
编制人:	(造价人员签字盖专用章)	复 核 人: _	(造价工程师签字盖专用章)
编制时间:	年 月 日	复核时间:	年 月 日

## 总 说 明

工程名称:	青年教师宿舍小三楼维修改造工程	第1页共	1页

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍 小三楼维修改造工程

第1页 共6页

PF								金额(元)	
1	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	<i>给</i> 公苗 <i>协</i>	△₩	其中
1. 你面所料种类:原有瓷墙面					, ,		<b>绿百里</b> 加	百加	暂估价
4. 项目特征来描述清楚详见实际现场为准  1. 室内高度: 3. 6m 2. 门窗洞口尺寸: 900*3600(以实际现场为单数,以实际现场为单数,并标准的对象的一种表现。 4. 拆除几附着物一并拆除 4. 拆除几附着物一并拆除 4. 拆除后首单价中考虑输,外运均在"垃圾外运"考虑,后期不予调整。6. 项目特征未描述清楚详见实际现场为准  1. 木窗拆除 2. 原木包钢筋拆除,以实际现场为准  1. 木窗拆除 2. 原木包钢筋,此有一升床除 3. 拆除后门窗间中需要修复时间,并除除 3. 拆除后门面,需要修复时间,在该下降。 1. 木窗拆除 2. 原木包钢筋,以实际现场为准  1. 木窗拆除 2. 原木包头上, 1. 木窗下除, 1. 木窗下除。 1. 木窗下除。 1. 木窗下除。 1. 木窗下除。 1. 木窗下除。 1. 木窗下除。 1. 木窗下。 1. 木窗下, 1. 木窗下, 1. 木下。 1. 木下,,后,后,一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个			拆除工程						
3 011610001 原始木窗拆除 2. 原本窗上存在少量钢筋,此项目包含钢筋拆除,其他附着物一并拆除 3. 拆除后门窗洞口需要修复时请加 4. 所有拆除、楼层运输、外运均在"垃圾外运"考虑,后期不予调整 5. 项目特征未描述清楚详见实际现场,以实际现场为准	1	011605001 001	卫生间地面墙 面瓷砖拆除	4. 项目特征未描述清楚详见实	m2	52. 8			
3 011610001 004 原始木窗拆除 1 1610001	2	011610001 003	原始木门拆除	均在"垃圾外运"考虑,后期不予调整 6. 项目特征未描述清楚详见实	樘	1			
15.17	3	011610001 004		物一开拆除 3. 拆除后门窗洞口需要修复时 请在综合单价中考虑后期不予 增加 4. 所有拆除、楼层运输、外运 均在"垃圾外运"考虑,后期 不予调整 5. 项目特征未描述清楚详见实	m2	4. 26			
<b> </b>		l	l	 本页小计					

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍 小三楼维修改造工程

第2页 共6页

					- (文 / L     D   C   X	金额(元)				
							並供(ル)	其中		
序号	项目编码	项目名称 	项目特征描述 	计量 单位	工程量	综合单价	合价			
								暂估价		
			1. 铲除部位名称: 墙面及顶面 2. 原始油漆面铲除、基层清理 、, 找平(局部抹灰层空鼓铲除							
4	011608001		<b> </b> 后修补)	m2	62. 7					
	001	V MANAGE	3. 所有拆除、楼层运输、外运均在"垃圾外运"考虑,后期不予调整		S_7 .					
			4. 项目特征未描述清楚详见实际现场,以实际现场为准							
			1. 此费用为包干价,后期不予调整							
_	010000		2. 含所有建筑垃圾及原建筑内 生活垃圾外运	75						
5	01B002	垃圾外运	3. 含所有建筑垃圾二次转运费用	项	1					
			4. 项目特征未描述清楚详见实际现场,以实际现场为准							
		分部小计								
		装饰工程								
		地面工程								
6	011102003 001	卫生间及室内 楼地面	1. 地砖尺寸满足甲方要求(含 找平层、美缝) 2. 包含完成至甲方要求饰面层 所有工序后期不予增加费用 3. 项目特征未描述清楚详见实 际现场,以实际现场为准	m2	201. 28					
7	011608001 002	零星修补	1. 墙面修补、楼梯间台阶修补 (包含美缝) 2. 按照甲方要求对相关零星部 位进行修补,楼层运输、外 3. 所有拆除、楼层运输、 均在"垃圾外运"考虑, 后期 不予调整 4. 包含完成至甲方增加费用 5. 项目特征未描述清楚详见实	项	1					
			际现场,以实际现场为准							
			本页小计							

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍 小三楼维修改造工程

第3页 共6页

						金额(元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量			其中
				半世	·	综合单价	合价	暂估价
	011608001 004		1. 过门石修补(含美缝) 2. 按照甲方要求对相关零星部求对相关等星部求对相关等要需满足甲方要要求满足的有价。 3. 所有拆除、楼层、考虑,后期不予调整 4. 包含完成至甲方要求饰面层 所项目特征未描述清楚详见实际现场,以实际现场,以实际现场为准	块	2			
		分部小计						
		墙面工程						
	011608001 003	垃圾通道封堵 后修复「含抹 灰乳胶漆修补 」	1. 垃圾通道封堵后修复 2. 按照甲方要求对垃圾通道铁 2. 按照甲方要用砌体封堵后 复至原有等采明确层 3. 拆作原有墙、、外运 3. 放在"小型"考虑, 均在"调整 4. 包工房后, 5. 项目特征未描述, 5. 项目特征实际现场为准	个	3			
10	011406001 001	顶面墙面乳胶 漆	1. 部位:室内墙(包含脚手架 搭拆) 2. 腻子2遍、涂刷墙固2遍、乳 胶漆2遍 3. 使用品牌为一线品牌,不低 于(立邦、多乐士、、0甲醛 等,要求环保至甲方要加特型 4. 包含完成五期不为增加费用 5. 项目特征未描述清楚详见实际现场,以实际现场为准	m2	952.6			
	011204003 001	卫生间墙面砖	1. 墙砖300*600mm(含抹灰层、美缝及脚手架搭拆) 2. 包含完成至甲方要求饰面层 所有工序后期不予增加费用 3. 项目特征未描述清楚详见实 际现场,以实际现场为准	m2	47. 52			
			本页小计					

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中: "定额人工费"。

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍 小三楼维修改造工程

第4页 共6页

	14 1 4207 1 11	百万二级矩形			-1女/正   多/又		カェハ	
							金额(元)	
序号	项目编码	项目名称	   项目特征描述	计量 单位	工程量			其中
				平世		综合单价	合价	暂估价
			  1. 构件类型:原有护栏刷漆三					
			遍 2. 调和漆应采用一线品牌不低					
12	020906008 001	护栏油漆	于(立邦、庞贝捷、宣伟)	m2	62.7			
	001		所有工序后期不予增加费用					
			型 2. 调和漆应采用一线品牌不低 于(立邦、庞贝捷、宣伟) 3. 包含完成至甲方要求饰面层 所有工序后期不予增加费用 4. 项目特征未描述清楚详见实 际现场,以实际现场为准					
			1. 构件类型: 原有下水管,除 锈后刷漆三遍					
			锈后刷漆三遍  2. 调和漆应采用一线品牌不低					
13	020906008 002	卫生间下水管 道防锈漆处理	2. 调和漆应采用一线品牌不低 于(立邦、庞贝捷、宣伟) 3. 包含完成至甲方要求饰面层 所有工序后期不予增加费用 4. 项目标记录描述法	间	3			
			所有工序后期不予增加费用4 项目特征未描述清禁详见实					
			际现场,以实际现场为准					
		分部小计						
		吊顶工程						
		分部小计						
		  门窗工程						
			1. 隔热断桥铝合金窗,钢化磨					
			砂玻璃窗户(含窗纱,纱窗材  质要求需使用玻璃纤维网+PVC					
			1. 隔热断桥铝合金窗,钢化磨砂玻璃窗户(含窗纱,纱窗材质要求需使用玻璃纤维网+PVC涂层或不锈钢金刚网,禁止使用尼龙材质) 2. 含拆除后墙体基层修补恢复3. 拆除已经在拆除工程中单列					
14	171005001 001	二楼公共卫生	2. 含拆除后墙体基层修补恢复	m2	4. 16			
	001							
			生。已含元成王甲万安水双朱所  有工序后期不予增加费用					
			4. 包含完成至甲方要求效果所 有工序后期不予增加费用 5. 项目特征未描述清楚详见实 际现场,以实际现场为准					
			  1. 钛镁合金门					
			2. 含材料及安装(根据门洞尺)					
	171001002 001	卫生间门	寸定制) 3. 包含完成至甲方要求效果所	樘	1			
	001		有工序后期不予增加费用 4. 项目特征未描述清楚详见实 际现场,以实际现场为准					
			际现场,以实际现场为准 					
			本页小计					

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中: "定额人工费"。

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍 小三楼维修改造工程

第5页 共6页

PF   項目編码   項目名称			项目名称					金额(元)	
10	序号	   项目编码		   项目特征描述	计量	工程量			其中
16	, , ,			77777		. —	综合单价	合价	暂估价
16			分部小计						
1. 立面防水 2. 访水层数 2. 层 3. 卷材品种,规格 写度 EP 3. 卷材品种,规格 写度 EP 3. 卷材品种,规格 写度 EP 4. 8									
16									
17	16	010903001 001	墙面卷材防水	2. 防水层数:2层 3. 卷材品种、规格、厚度:EP 4. 包含完成至甲方要求效果所 有工序后期不予增加费用 5. 项目特征未描述清楚详见实	m2	74.8			
分部小计   安装工程   1. 材质: 陶瓷立柱洗脸盆   2. 放置 位置: 二三层 座廊 处各	17	010904001 001	楼(地)面卷 材防水	9 防水	m2	74.8			
1. 材质:陶瓷立柱洗脸盆   2. 放置位置:二三层走廊处各			分部小计						
18			分部小计						
18			安装工程						
19	18	031004003 001	洗脸盆	2. 放置位置:二三层走廊处各一个,201.301套房处各一个3. 规格、类型:满足甲方要求4. 规格型号需满足甲方要求,使用材质不低于一线品牌(摩恩、九牧、科勒)5. 包含完成至甲方要求效果所有工序后期不予增加费用6. 项目特征未描述清楚详见实	组	4			
本页小计	19			300mm 2. 框、扇材质:包含洞口修补 及所有安装需要工序 3. 包含完成至甲方要求效果所 有工序后期不予增加费用 4. 项目特征未描述清楚详见实	台	1			
				本页小计	_				

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍 小三楼维修改造工程

第6页 共6页

	17 130   11 1 30   11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						金额(元)	
				计量 单位			3217 (70)	其中
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述		工程量	综合单价	合价	
								暂估价
			1. 水管全部换新,包含厕所所需所有水路(进出水管至走上水原子走出水。 1. 从厕所引出给水管至走。从厕所引出给水盆 接洗衣机及洗脸盆排水管至。 3. 洗衣机及洗脸用,线路不可, 所(含为改等用一线、联系所(含为改等,用人,以以下,以要求费用, 5. 包含后期不未描述为,所有,项时,以实际现场,以实际现场为准					
			2. 从厕所引出给水管至走廊, 接洗衣机及洗脸盆					
20	01B004	卫生间水路改 造(含引出至	3. 洗衣机及洗脸盆排水管至厕所(含开洞等费用)	间	5			
20	OIDOOI	洗衣机及洗手  盆)	4. 水路改造米用一线品牌,个低于(伟星、保利、联塑)	152	Ö			
			15. 包含元成至甲万安水效果所 有工序后期不予增加费用 6. 项目特征去描述清楚详见实					
			际现场,以实际现场为准					
			1. 含拆除及安装等所有配件 2. 采用一线品牌,不低于(九 牧、TOTO、箭牌) 3. 包含完成至甲方要求效果所 有工序后期不予增加费用 4. 项目特征未描述清楚详见实 际现场,以实际现场为准					
21	031004006 001	206 卫生间大便池	牧、TOTO、箭牌) 3. 包含完成至甲方要求效果所 克工序后期不圣增加费用	组	5			
			有工序后期个了增加货用 4. 项目特征未描述清楚详见实 际现场,以实际现场为准					
			14-76-97 915X [4-76-97 31]E					
			1. 含打洞及增加排水管费用 2. 电路改造采用一线品牌,不					
		空调移动	2. 电路以恒术用一线品牌,不低于(飞雕、正泰、德力西) 3. 全空调拆卸及安装费用	台				
22	031004006 002		4. 含空调吊装运输机械相关费用和人工费		4			
			5. 包含完成至甲方要求效果所 有工序后期不予增加费用					
			2. 电路改造米用一线品牌,不低于(飞雕、正泰、德力西3. 含空调拆卸及安装费用4. 含空调吊装运输机械相关费用和人工费5. 包含完成至甲方要求效果所有工序后期不予增加费用6. 项目特征未描述清楚详见实际现场,以实际现场为准					
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
	本页小计							
			合 计					

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍 小三楼维修改造工程

工性石物:	月午叙师伯古小二佞维修以坦二性	小二按维修以起工性 第 1 贝 共					
序号	项目名称	金额 (元)	结算金额(元)	备注			
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1			
2	暂估价	9000.00					
2. 1	材料暂估价	_		明细详见表-12-2			
2.2	专业工程暂估价	9000.00		明细详见表-12-3			
3	计日工			明细详见表-12-4			
4	总承包服务费			明细详见表-12-5			
5	索赔与现场签证费	0.00					
6	增值税	810.00					
	合 计			_			

#### 暂列金额明细表

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍 小三楼维修改造工程

	有一次。 第日			7 X X X X X
序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1				
	<u> </u>		_	
	合 计		0.00	_

#### 材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍小三楼维修改造工程

第1页 共1页

工程名称:	青年教师宿舍小三楼维位	修改造工程	<u> </u>		小三楼维修改造工程				第 1 页		共 1 页
->- F	   材料(工程设备)	十 十 十 十 十 十 十 十 十 十 十 十 十 十 十 十 十 十 十	数	量	暂估	(元)	确认	(元)	差额出	(元)	备注
序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量单位	暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
<u> </u>	<del></del>	ļ									
N. 4 II ===	————————————————————————————————————	V	)), [)/ ))/ pD #	1	Label III			<u> </u>	1 = 1 = 1		N. D. L. Lakel

注: 1. 此表由招标人填写"暂估单价",并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

#### 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍小三楼维修 改造工程

工程 第1页 共1页

工作工作	: 自中教师伯吉小二倭维修	以坦丄性		第 1 贝 共 1 贝				
序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注		
1	入户门改造(根据实际情 况确认,需经过甲方同意 )	方案一:根据实际情况决定换门,满足现场洞口尺寸(定制),含于该及转运费门。 套(含拆除及转运费用) 方案二:更换门锁、门楣上部玻璃、木门及门框刷漆						
2	厕所门改造(根据实际情 况确认,需经过甲方同意 )	方案一:根据实际情况 决定换门(含拆除及转 运费用) 方案二:更换门锁、门 楣上部玻璃、木门及门 框刷漆	1000. 00					
	卫生间电路改造	方案一:电路维修, 增加 一 电路维修,采一:电路维修,采一:电路维修。, 电路改进于加线。 一 电路不能力, 他看来。 一 是, 一 是	3000. 00					
	I total A long to the	_						
注. 业丰	注: 此表"暂估金额"由招标人填写,投标人应将"暂估金额"计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。							

注:此表"暂估金额"由招标人填写,投标人应将"暂估金额"计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

### 计日工表

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍

第1页 共1页

二程名称:	青年教师宿舍小三楼维修改造工程	小三楼维作	第1页 共1页		
编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价 (元)
1	人工				
1.1					
	-	人工小计	-		
2	材料				
2. 1					
	-!	材料小计	<u>'</u>		
3	施工机具使用费				
3. 1					
	→ 施工	 机具使用费小计			
4	费用				
	<u></u>	2.L			
	K	计			

注:此表项目名称、暂定数量由招标人填写,编制招标控制价时,单价由招标人按有关计价规定确定;投标时,单价由投标人自主报价,按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时,按发承包双方确认的实际数量计算合价。

#### 总承包服务费计价表

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍 小三楼维修改造工程

第1页 共1页

上性石型	N: 育年教师佰舍小二桜维修改造上程		小二桜维	第 1 贝 共 1 贝		
序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额 (元)
1	发包人发包专业工程					
1.1						
	1			<u> </u>	ļ	
2	发包人提供的材料					
2. 1						
	1					
					1	
	合 计	-	_		_	
	ı	1	I	l .	ı	

注:此表项目名称、服务内容由招标人填写,编制招标控制价时,费率及金额由招标人按有关计价规定确定;投标时,费率及金额由投标人自主报价,计入投标总价中。

#### 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍 小三楼维修改造工程

/1	月中教师伯吉小二佞维修以	旦工/注		小二佞组	修以坦丄性	第 1	火 共工火
序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

#### 承包人提供主要材料和工程设备一览表

#### (适用于造价信息差额调整法)

标段:青年教师宿舍小三楼维修改造工程

工程名称:青年教师宿舍小三楼维修改造工程

<u> </u>	小: 月午教师相古小二佞维修		/ 工		上作		知 1 サ	大 开 工 火
序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除"投标单价"栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

#### 承包人提供主要材料和工程设备一览表

#### (适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段:青年教师宿舍小三楼维修改造工程

第1页 共1页

上性名称:	青年教师宿舍小二楼维修改造上程	小二楼维修	第1页 共1页		
序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		_	_	
	合计		_		

注: 1. "名称、规格、型号"、"基本价格指数"栏由招标人填写,基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整,由招标人在"名称"栏填写。 2. "变值权重"栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。1减去其比例为定值权

重。
 3. "现行价格指数"按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。