

青年教师宿舍小三楼维修改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

青年教师宿舍小三楼维修改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青年教师宿舍小三楼维修改造工程 标段：青年教师宿舍小三楼维修改造工程 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011605001001	卫生间地面墙面瓷砖拆除	1. 饰面材料种类:原有瓷墙面砖及楼地面陶瓷并砖拆除 2. 包含为了拆除所需全部工序及附属拆除构件（如抹灰层、找平层等） 3. 所有拆除、楼层运输、外运均在“垃圾外运”考虑，后期不予调整 4. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	m2	52.8			
2	011610001003	原始木门拆除	1. 室内高度:3.6m 2. 门窗洞口尺寸:900*3600（以实际现场为准） 3. 拆除木门外包铁皮需一并拆除，其他附着物一并拆除 4. 拆除后门窗洞口需要修复时请在综合单价中考虑后期不予增加 5. 所有拆除、楼层运输、外运均在“垃圾外运”考虑，后期不予调整 6. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	樘	1			
3	011610001004	原始木窗拆除	1. 木窗拆除 2. 原木窗上存在少量钢筋，此项目包含钢筋拆除，其他附着物一并拆除 3. 拆除后门窗洞口需要修复时请在综合单价中考虑后期不予增加 4. 所有拆除、楼层运输、外运均在“垃圾外运”考虑，后期不予调整 5. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	m2	4.26			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青年教师宿舍小三楼维修改造工程 标段：青年教师宿舍小三楼维修改造工程 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:墙面及顶面 2. 原始油漆面铲除、基层清理、找平（局部抹灰层空鼓铲除后修补） 3. 所有拆除、楼层运输、外运均在“垃圾外运”考虑，后期不予调整 4. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	m2	62.7			
5	01B002	垃圾外运	1. 此费用为包干价，后期不予调整 2. 含所有建筑垃圾及原建筑内生活垃圾外运 3. 含所有建筑垃圾二次转运费用 4. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	项	1			
		分部小计						
		装饰工程						
		地面工程						
6	011102003001	卫生间及室内楼地面	1. 地砖尺寸满足甲方要求（含找平层、美缝） 2. 包含完成至甲方要求饰面层所有工序后期不予增加费用 3. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	m2	201.28			
7	011608001002	零星修补	1. 墙面修补、楼梯间台阶修补（包含美缝） 2. 按照甲方要求对相关零星部位进行修补，需满足甲方要求 3. 所有拆除、楼层运输、外运均在“垃圾外运”考虑，后期不予调整 4. 包含完成至甲方要求饰面层所有工序后期不予增加费用 5. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	项	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青年教师宿舍小三楼维修改造工程 标段：青年教师宿舍小三楼维修改造工程 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011608001004	过门石修补	1. 过门石修补（含美缝） 2. 按照甲方要求对相关零星部位进行修补，需满足甲方要求 3. 所有拆除、楼层运输、外运均在“垃圾外运”考虑，后期不予调整 4. 包含完成至甲方要求饰面层所有工序后期不予增加费用 5. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	块	2			
		分部小计						
		墙面工程						
9	011608001003	垃圾通道封堵后修复「含抹灰乳胶漆修补」	1. 垃圾通道封堵后修复 2. 按照甲方要求对垃圾通道铁门拆除后，采用砌体封堵后恢复至原有墙面装饰层 3. 所有拆除、楼层运输、外运均在“垃圾外运”考虑，后期不予调整 4. 包含完成至甲方要求饰面层所有工序后期不予增加费用 5. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	个	3			
10	011406001001	顶面墙面乳胶漆	1. 部位：室内墙（包含脚手架搭拆） 2. 腻子2遍、涂刷墙固2遍、乳胶漆2遍 3. 使用品牌为一线品牌，不低于（立邦、多乐士、三棵树）等，要求环保、无味、0甲醛 4. 包含完成至甲方要求饰面层所有工序后期不予增加费用 5. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	m2	952.6			
11	011204003001	卫生间墙面砖	1. 墙砖300*600mm（含抹灰层、美缝及脚手架搭拆） 2. 包含完成至甲方要求饰面层所有工序后期不予增加费用 3. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	m2	47.52			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青年教师宿舍小三楼维修改造工程 标段：青年教师宿舍小三楼维修改造工程 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	020906008001	护栏油漆	1. 构件类型:原有护栏刷漆三遍 2. 调和漆应采用一线品牌不低于（立邦、庞贝捷、宣伟） 3. 包含完成至甲方要求饰面层所有工序后期不予增加费用 4. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	m2	62.7			
13	020906008002	卫生间下水管道防锈漆处理	1. 构件类型:原有下水管，除锈后刷漆三遍 2. 调和漆应采用一线品牌不低于（立邦、庞贝捷、宣伟） 3. 包含完成至甲方要求饰面层所有工序后期不予增加费用 4. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	间	3			
		分部小计						
		吊顶工程						
		分部小计						
		门窗工程						
14	171005001001	二楼公共卫生间窗户	1. 隔热断桥铝合金窗，钢化磨砂玻璃窗户（含窗纱，纱窗材质要求需使用玻璃纤维网+PVC涂层或不锈钢金刚网，禁止使用尼龙材质） 2. 含拆除后墙体基层修补恢复 3. 拆除已经在拆除工程中单列不予考虑 4. 包含完成至甲方要求效果所有工序后期不予增加费用 5. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	m2	4.16			
15	171001002001	卫生间门	1. 钛镁合金门 2. 含材料及安装（根据门洞尺寸定制） 3. 包含完成至甲方要求效果所有工序后期不予增加费用 4. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	樘	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青年教师宿舍小三楼维修改造工程 标段：青年教师宿舍小三楼维修改造工程 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		防水工程						
16	010903001001	墙面卷材防水	1. 立面防水 2. 防水层数:2层 3. 卷材品种、规格、厚度:EP 4. 包含完成至甲方要求效果所有工序后期不予增加费用 5. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	m2	74.8			
17	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 平面防水 2. 防水层数:2层 3. 卷材品种、规格、厚度:EP 4. 包含完成至甲方要求效果所有工序后期不予增加费用 5. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	m2	74.8			
		分部小计						
		分部小计						
		安装工程						
18	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷立柱洗脸盆 2. 放置位置:二三层走廊处各一个，201.301套房处各一个 3. 规格、类型:满足甲方要求 4. 规格型号需满足甲方要求，使用材质不低于一线品牌（摩恩、九牧、科勒） 5. 包含完成至甲方要求效果所有工序后期不予增加费用 6. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	组	4			
19	010807003001	一楼公共卫生间排气扇及防虫百叶	1. 窗代号及洞口尺寸:300mm*300mm 2. 框、扇材质:包含洞口修补及所有安装需要工序 3. 包含完成至甲方要求效果所有工序后期不予增加费用 4. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青年教师宿舍小三楼维修改造工程 标段：青年教师宿舍小三楼维修改造工程 第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	01B004	卫生间水路改造（含引出至洗衣机及洗手盆）	1. 水管全部换新，包含厕所所需所有水路（进出水等） 2. 从厕所引出给水管至走廊，接洗衣机及洗脸盆 3. 洗衣机及洗脸盆排水管道至厕所（含开洞等费用） 4. 水路改造采用一线品牌，不低于（伟星、保利、联塑） 5. 包含完成至甲方要求效果所有工序后期不予增加费用 6. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	间	5			
21	031004006001	卫生间大便池	1. 含拆除及安装等所有配件 2. 采用一线品牌，不低于（九牧、TOTO、箭牌） 3. 包含完成至甲方要求效果所有工序后期不予增加费用 4. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	组	5			
22	031004006002	空调移动	1. 含打洞及增加排水管费用 2. 电路改造采用一线品牌，不低于（飞雕、正泰、德力西） 3. 含空调拆卸及安装费用 4. 含空调吊装运输机械相关费用和人工费 5. 包含完成至甲方要求效果所有工序后期不予增加费用 6. 项目特征未描述清楚详见实际现场，以实际现场为准	台	4			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段：青年教师宿舍
小三楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	9000.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	9000.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费	0.00		
6	增值税	810.00		
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段：青年教师宿舍
小三楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段：青年教师宿舍小三楼维修
改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	入户门改造（根据实际情况确认，需经过甲方同意）	方案一：根据实际情况决定换门，满足现场洞口尺寸（定制），含门套（含拆除及转运费用） 方案二：更换门锁、门楣上部玻璃、木门及门框刷漆	5000.00			
2	厕所门改造（根据实际情况确认，需经过甲方同意）	方案一：根据实际情况决定换门（含拆除及转运费用） 方案二：更换门锁、门楣上部玻璃、木门及门框刷漆	1000.00			
	卫生间电路改造	方案一：电路维修，增加插座，电路改造采用一线品牌，不低于（飞雕、正泰、德力西） 方案二：若无法维修，电路全部换新，包含所有开关插座及灯具设备，电路改造采用一线品牌，不低于（飞雕、正泰、德力西）	3000.00			
合 计			9000.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段：青年教师宿舍
小三楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段：青年教师宿舍
小三楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段：青年教师宿舍
小三楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：青年教师宿舍小三楼维修改造工程

标段：青年教师宿舍
小三楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。1减去其比例为定值权重。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。